

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

## Obchodní podmínky

### SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

**objednatel:**

**Obec Soběhrdy**

se sídlem:

Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

jednající:

██████████ – starostou obce

IČ:

00232700

DIČ:

není plátcem DPH

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s. číslo účtu: ██████████

*Osoby oprávněné k jednání:*

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: ██████████

- pro změny smlouvy: ██████████

stavební dozor objednatele:

██████████

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitelem:**

Stavební firma Pazdera s. r. o.

se sídlem:

Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim

jednající:

██████████ Jednatel společnosti

IČ:

27110176

DIČ:

CZ27110176

adresa pro doručování:

Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim

bankovní spojení:

ČS pobočka Vlašim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 96975

*Osoby oprávněné k jednání:*

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy:

██████████ Jednatel společnosti

- pro změny smlouvy:

██████████ Jednatel společnosti

stavbyvedoucí: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

#### Preamble

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba“. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

## Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatel.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat závazek, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba** na pozemku č. 173, 37/2 k. ú. Soběhrdy.
2. Věcný rozsah prací je dán takto:
  - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
  - a) zhotovení projektové dokumentace,
  - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a práce provede převážně svými zaměstnanci v pracovním poměru, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatel rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

## Článek III. Termíny plnění

1. **Předpoklad zahájení prací je: 01. 06. 2012**
2. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: 31. 08. 2012**
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu pokud bude dílo k předání připraveno.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem, pokud v důsledku klimatických podmínek není nutné prodloužení termínu dokončení díla o delší dobu.

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

## Článek IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

<b>Stavební práce bez DPH</b>	<b>1.110.384,83 Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>222.076,97 Kč</b>
<b>Celkem cena díla</b>	<b>1.332.461,79 Kč</b>

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 2 smlouvy**.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Cena díla bude změněna v těchto případech:
  - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
  - b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
7. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
  - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 2 smlouvy**,
  - b) pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
8. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy. Pokud nedojde z libovolného důvodu k dohodě stran o změně ceny dodatkem ke smlouvě, určí tuto změnu k návrhu kterékolí smluvní strany soud v rámci rozhodování sporu o plnění ceny za dílo.

## Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle smlouvy má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
  - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.
  - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.

## SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

- c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka) je objednatel povinen uhradit do 30 dnů po předání díla, popříp. do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
- d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 13a) obchod. zák. v platném znění.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatel hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
  - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
  - celkovou částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - v textu faktury bude uveden název akce - **Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

### Článek VI.

#### Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
  - a) pokud hranici staveniště tvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
  - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
  - c) budou předány napojovací body elektrické energie a vody,
  - d) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolanců osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.

## Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (soulas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, první kopií si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

## Článek VIII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.** a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho částí. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
  - a) neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemně zhotovitele,



# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

- b) zhotovitel je povinen se v objednatelům určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
- c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
  - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
  - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
- d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

## Článek IX.

### Podmínky provedení díla

- 1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
- 2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
- 3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
- 4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
- 5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny předem**. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

## Článek X.

### Předání a převzetí díla

- 1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
- 2. Drobné vady a nedodělky, které:
  - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
  - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
  - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
- 3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
  - b) datum převzetí díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
- 4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
- 5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením odst. 2 a 3 tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
- 6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

## Článek XI.

### Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
  - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 2**,
  - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši pokuty pravomocně uložené orgánem veřejné správy zhotoviteli za příslušný správní delikt podle ustanovení § 180 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spáchaný prováděním stavebních prací v rozporu se skutečností, o které byl zhotovitel objednatel ujištěn.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, **nezpřístupní** třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky- minimálně na částku **1 000 000 Kč**.
6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
  - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
  - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,

# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

- e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
  - f) vedou stavební deník,
7. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatel v tomto rozsahu:
- a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
  - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
  - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
  - g) zastupuje objednatel při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

## Článek XIII.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **1 měsíce** od vyskytnutí se vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## Článek XIV.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení podmínek a ustanovení této smlouvy.

2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit je:
  - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. O úpadku a způsobu jeho řešení v platném znění,
  - b) bezdůvodné přerušování prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
6. Odstoupení objednatel od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.



# SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - hrubá stavba

## Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními **Obchodního zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má 9 stran a je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 - Projektová dokumentace**

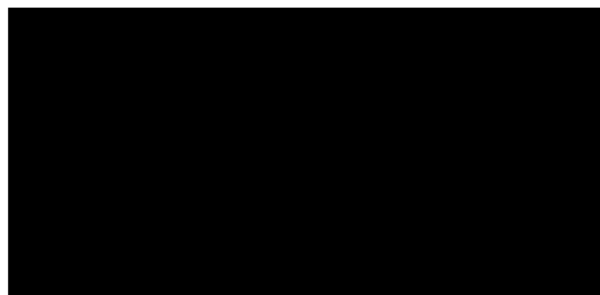
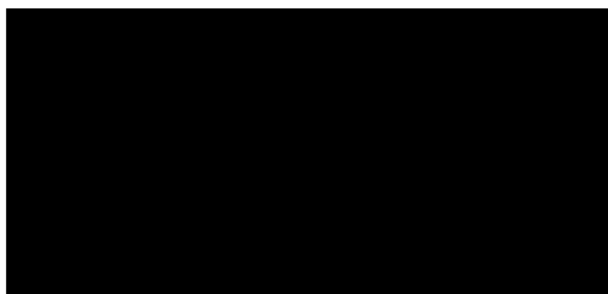
**č. 2 - Oceněný položkový rozpočet**

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V Soběhrdech dne 23.5.2012

Ve Vlašimi dne 23. 05. 2012



**Položkový rozpočet**

Stavba :	Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1. Etapa
Objekt :	Obecní úřad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	denímot / MJ	denímot celk. (t)
1	133 10-0010.RAC	Zemní práce	m3	1,90	862,00	1 637,80	0,00074	0,00141		
2	132 20-0010.RAC	Hloubení šachet, v hornině 1-4	m3	5,50	596,00	3 278,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>4 915,80</b>		<b>0,00141</b>		
3	274 31-3611.R00	Základy, zvláštní zakládání	m3	5,50	2 492,00	13 706,00	2,41693	13,29312		
4	564 79-1111.R00	Beton základových pásů prostý C 16/20 (B 20)	m3	6,00	904,00	5 424,00	1,93125	11,58750		
5	273 32-1311.R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 63 mm	m3	21,00	2 508,00	52 668,00	2,41693	50,75553		
6	273 36-1921.RS4	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20)	t	0,66	23 970,00	15 820,20	1,05702	0,69763		
7	279 32-1311.R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	m3	0,70	2 530,00	1 771,00	2,41693	1,69185		
8	279 35-1101.R00	Železobeton základových zdí C 16/20 (B 20)	m2	4,50	370,00	1 665,00	0,04010	0,18045		
9	279 35-1102.R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-odstran	m2	4,50	148,00	666,00				
10	279 36-1921.RT6	Výztuž základových zdí ze svařovaných sítí svařovaná síť drát 8,0 oka 100/100	t	0,05	23 970,00	1 150,56	1,05758	0,05076		
11	311 11-2140.RT1	Patky z tvárnice ztraceného bednění, tl. 40 cm zalití tvárnice betonem C 12/15	m2	1,40	1 467,00	2 053,80	0,89957	1,25940		
12	275 36-1721.R00	Výztuž základových palek z oceli 10425 (BSI 500 S)	t	0,05	26 678,00	1 200,51	1,02116	0,04595		
	<b>Celkem za</b>	<b>Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>96 125,07</b>		<b>79,56219</b>		
13	311 23-8516.R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	25,30	1 391,00	35 192,30	0,30440	7,70132		
14	311 23-8513.R00	Zdivo tl. 40 cm	m2	16,20	1 074,00	17 398,80	0,25208	4,09370		
15	342 24-8140.R00	Příčky tl. 8 cm	m2	79,00	475,00	37 525,00	0,08109	6,40611		
16	342 24-8144.R00	Příčky tl. 14 cm	m2	11,00	588,00	6 468,00	0,11975	1,31725		
17	317 16-8122.R00	Překlad plochý 14,5/7 1/125 cm	kus	1,00	285,00	285,00	0,02575	0,02575		
18	317 16-8130.R00	Překlad 7 vysoký 23,8/7/100 cm	kus	34,00	264,00	8 976,00	0,03637	1,23658		
19	317 16-8132.R00	Překlad vysoký 23,8/7/150 cm	kus	5,00	385,00	1 925,00	0,05422	0,27110		
20	317 16-8135.R00	Překlad vysoký 23,8/7/225 cm	kus	3,00	685,00	2 055,00	0,08106	0,24318		
21	317 99-8111.R00	Isolace mezi překlady polystyren tl. 5 cm	m	6,50	39,00	253,50	0,00028	0,00182		
22	317 99-8114.R00	Isolace mezi překlady polystyren tl. 9 cm	m	5,25	56,00	294,00	0,00050	0,00263		
23	342 94-8111.R00	Ukوتení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	42,00	208,00	8 736,00	0,00102	0,04284		
24	311 23-1118.R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 15	m3	0,20	4 092,00	818,40	1,93420	0,38684		
25	317 94-0010.RAA	Osazení válcovaných profilů do č.12 včetně dodávky ocelových prvků	t	0,32	7 366,00	2 379,22	1,09954	0,35515		
26	317 94-0012.RAA	Osazení válcovaných profilů do č.22 včetně dodávky ocelových prvků	t	0,51	6 767,00	3 464,70	1,09709	0,56171		
27	317 94-0014.RAA	Osazení válcovaných profilů nad č.22 včetně dodávky ocelových prvků	t	0,12	6 343,00	748,47	1,09221	0,12888		
	<b>Celkem za</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>126 519,40</b>		<b>22,76485</b>		
		<b>Vodorovné konstrukce</b>								

**Položkový rozpočet**

Stavba : Objekt :		Stavební úpravy a přístavba OU Soběhrdy 1.Etapa Obecní úřad							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	
28	411 32-0132.RAB	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 15 cm, ztrac.bednění	m2	9,00	1 550,00	13 950,00	0,40472	3,64248	
29	417 38-8121.R00	ocelový pozinkovaný plech, výztuž 120 kg/m3	m	21,00	431,00	9 051,00	0,13952	2,92992	
30	417 36-1821.R00	Věnc vnější pro PTH zeď 40 cm, tl. stropu 19 cm	t	0,13	28 092,00	3 651,96	1,01665	0,13216	
31	417 32-1315.R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	m3	1,70	2 794,00	4 749,80	2,45346	4,17088	
32	416 02-0118.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m2	28,20	680,00	19 176,00	0,01572	0,44330	
	<b>Celkem za</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>50 578,76</b>		<b>11,31875</b>	
33	612 47-3181.R00	Úpravy povrchů vnitřní	m2	140,00	210,00	29 400,00	0,01915	2,68100	
34	612 47-3182.R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	250,00	271,00	67 750,00	0,02230	5,57500	
35	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	310,00	25,00	7 750,00	0,01733	5,37230	
36	612 40-3382.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	200,00	12,00	2 400,00	0,00433	0,86600	
	<b>Celkem za</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>107 300,00</b>		<b>14,49430</b>	
37	622 31-1522.RT1	Úpravy povrchů vnější	m2	87,00	986,00	85 782,00	0,01466	1,27542	
38	622 31-1132.RT1	Zateplovací systém, sokl tl. 100 mm s omítkou 3,1 kg/m2	m2	247,00	932,00	230 204,00	0,01288	3,18136	
	<b>Celkem za</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>315 986,00</b>		<b>4,45678</b>	
39	632 45-2441.R00	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	15,00	255,00	3 825,00	0,09182	1,37730	
40	631 31-1121.R00	Doplnění potěru v ploše do 4 m2, tl. 30 - 40 mm	m3	2,00	3 168,00	6 336,00	2,26100	4,52200	
	<b>Celkem za</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>10 161,00</b>		<b>5,89930</b>	
41	711 21-0020.RAB	Izolace proti vodě	m2	6,00	368,00	2 208,00	0,00500	0,03000	
42	711 21-0020.RAA	Stěrka hydroizolační jemky těsnící hmotou, proti tlakové vodě	m2	7,00	38,00	266,00	0,00400	0,02800	
43	711 14-0016.RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x modifik. pás 40 special mineral	m2	60,00	158,00	9 480,00	0,00590	0,35400	
44	711 15-0016.RAC	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x modifik. pás 40 special mineral	m2	20,00	165,00	3 300,00	0,00647	0,12940	
45	713 19-1131.R00	Tkanina separační	m2	60,00	44,00	2 640,00	0,00008	0,00480	
	<b>Celkem za</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>17 894,00</b>		<b>0,54620</b>	
46	713 10-0020.RAC	Izolace tepelné	m2	22,70	96,00	2 179,20	0,00105	0,02384	
47	713 11-0010.RAD	Izolace tepelné volně položené polystyr. tloušťka 5 cm	m2	28,20	254,00	7 162,80	0,00610	0,17202	
	<b>Celkem za</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>9 342,00</b>		<b>0,19586</b>	
		Konstrukce zámečnické							



**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1.Etapa										
Obecní úřad										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhnot / MJ	demhnot celk.(t)
48	767 99-0010.RAB	Mříž větrací 0,5x0,55 Žár.zinkovaná	kg	5,00	168,00	840,00	0,00107	0,00535		
49	767 99-0010.RAA	Uzávěr otvoru pro uskladnění uhlí 1x0,6 uzamykatelný s rámem, náter	kg	8,00	220,00	1 760,00	0,00108	0,00864		
50	563-40374	Mříž s rámem 500/500 pro jímku pojízdo	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,10900	0,10900		
51	767 20-0001.RA0	Zábradlí schodišťové, žárově zinkované	m	3,00	1 450,00	4 350,00	0,01808	0,05424		
52	767 99-0010.RAC	Mříž uzamykatelná žárově zinkovaná 0,9x2	kg	70,00	175,00	12 250,00	0,00107	0,07490		
53	767 99-0010.RAC	Mříž žárově zinkovaná uzamykatelná 2,8x2,35	kg	200,00	175,00	35 000,00	0,00107	0,21400		
54	03	Stahovací schody 50x80 s pož. uz + montáž	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00500	0,00500		
Celkem za						71 700,00		0,47113		
55	771 10-0010.RAB	Podlahy z dlaždic a obklady								
		Vyrovnání podk.samoniv.hmotou, nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	130,00	145,00	18 850,00	0,01018	1,32340		
56	771 57-5014.RAI	Dlažba do tmele 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	108,30	396,00	42 886,80	0,00536	0,58049		
57	771 27-0010.RAC	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku do tmele	m	21,00	155,00	3 255,00	0,01209	0,25389		
58	597-64210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	130,00	450,00	58 500,00	0,01920	2,49600		
59	597-64240	Dlažba matná schodovka 300x300x9 mm	m2	12,00	720,00	8 640,00	0,01920	0,23040		
60	597-64242	Dlažba matná sokl s požlebkem 20x9	kus	350,00	25,00	8 750,00	0,00035	0,12250		
Celkem za						140 881,80		5,00668		
61	771 10-0010.RAB	Podlahy povlakové								
		Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	31,00	145,00	4 495,00	0,01018	0,31558		
62	776 52-0010.RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina protiskluzná	m2	31,00	680,00	21 080,00	0,00435	0,13485		
Celkem za						25 575,00		0,45043		
63	781 41-0014.RAI	Obklady keramické								
		Obklad vnitřní porovinový do tmele, obklad ve specifikaci	m2	197,00	398,00	78 406,00	0,00560	1,10320		
64	597-81571	Obklad 33x25 lesk	m2	220,00	250,00	55 000,00	0,01220	2,68400		
Celkem za						133 406,00		3,78720		
Cena celkem bez DPH						1 110 384,83				
DPH 20%						222 076,97				
Cena celkem s DPH						1 332 461,79				